



Rif.: 61165075

**€ 114.000**

**5 locali in vendita**

**Viterbo, Via Aldo Netti - Garbini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 54.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VITERBO ZONA PILASTRO VIA ALDO NETTI In zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita appartamento ampio e luminoso con tripla esposizione, ideale per famiglie o per chi cerca comfort e spazio. L'immobile si trova al secondo piano senza ascensore, sviluppa una superficie di circa 110 mq, lo stato è da ristrutturare. E' composto da un ingresso, un soggiorno spazioso, una cucina abitabile, tre camere da letto, tre balconi, un ripostiglio e un bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e valorizzati dalla presenza di tre balconi, che garantiscono luminosità e sfogo esterno in ogni zona della casa. Completa la proprietà un comodo garage di 18 mq circa, perfetto sia come posto auto che come spazio di deposito, all'interno di una corte condominiale chiusa dove è possibile parcheggiare. La tripla esposizione assicura ottima illuminazione naturale e ventilazione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

