



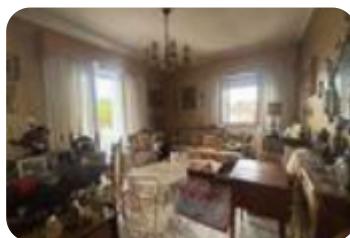
Rif.: 61157459

**€ 144.000**

### 5 locali in vendita

Viterbo, Via Dalmazia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 54.40 kW h/m² anno

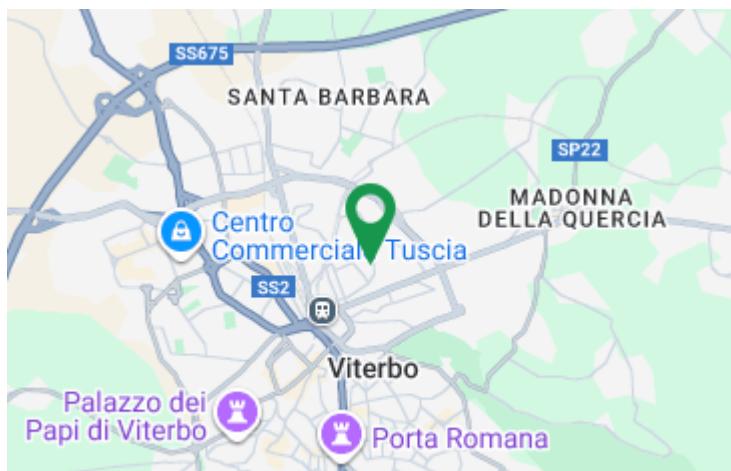
EP globale rinnovabile: 78.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

ZONA ELLERAIn una delle zone più richieste di Viterbo, Ellera, proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq situato al 4° piano con ascensore di una palazzina signorile ed in ottimo stato.L'immobile, da ristrutturare, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi e creare una casa su misura, valorizzando metrature generose e una distribuzione funzionale.L'ingresso introduce a un ampio e luminoso salone con uscita su una grande balconata panoramica, condivisa anche dalla cucina abitabile, ideale per momenti di convivialità e relax con vista aperta.La zona notte è composta da una camera matrimoniale e due camere doppie, di cui una con terrazzino privato, perfette per famiglie o per chi necessita di più ambienti.Completano la proprietà due bagni finestrati,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

