



Rif.: 61155267

**€ 179.000**

## Attico in vendita

Viterbo, Via A.Polidori - Viterbo Garbini Villa Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 54.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

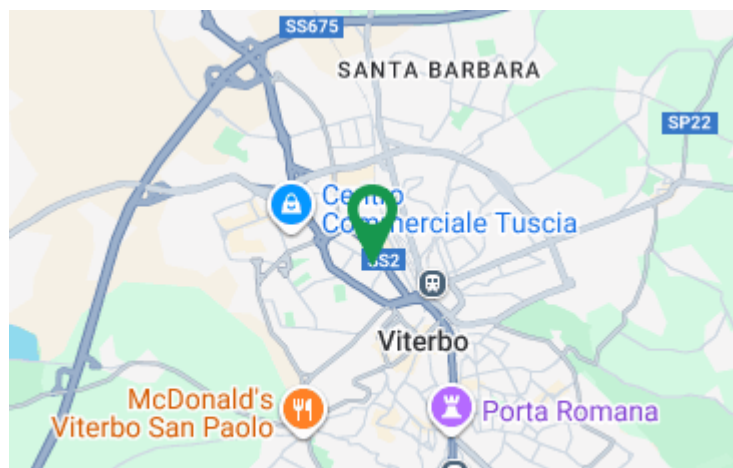
EP globale rinnovabile: 78.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VITERBO – VIA POLIDORI Attico con terrazzo panoramico di 180 mq e possibilità di garage in una delle zone più comode e richieste di Viterbo, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un attico spazioso e molto luminoso, situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina in ottimo stato servita da ascensore fino al piano 3°. L'immobile si sviluppa su circa 90 mq interni: la porta si apre su un ampio salone, proseguendo troviamo una cucina abitabile e un comodo ripostiglio. Un disimpegno ci immette nella zona notte, rifinita con elegante parquet, dove troviamo una camera matrimoniale, una camera media, una cameretta e 2 bagni finestrati. Il vero punto di forza dell'appartamento è il grande terrazzo di 180 mq, che circonda

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

