



Rif.: 61148596

**€ 73.000**

### Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via Adolfo Marini - Viterbo Garbini  
Villa Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

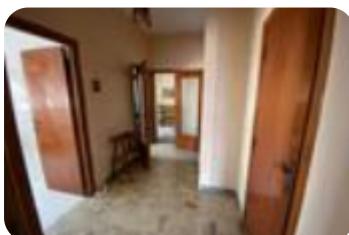
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 259.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

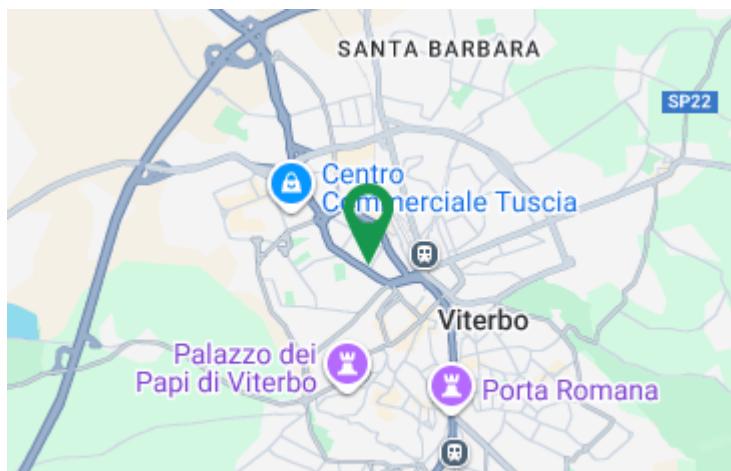
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**



VITERBO ZONA GARBINI L' Agenzia Tecnorette di via Vincenzo Cardarelli propone in vendita un appartamento al secondo piano con ascensore di una palazzina a cortina. Ci troviamo in via Adolfo Marini, posizione strategica per la vicinanza ai servizi che offre la città di Viterbo, quali possono essere attività commerciali, parchi, stazione di autobus, ferrovia e centro storico. L'immobile sviluppa 85 mq circa di superficie con una buona divisione e luminosità grazie all'ottima esposizione. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con balcone, una cucina abitabile, un bagno finestrato, un ripostiglio e a seguire troviamo la zona notte composta da una cameretta con balcone e una camera matrimoniale. L' appartamento è da rivedere internamente, nello specifico necessita ristrutturare il bagno, la cucina, l'

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

