



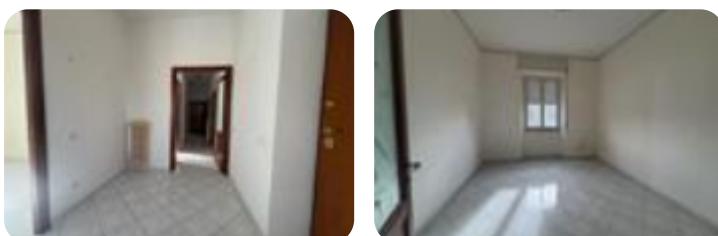
Rif.: 61145735

€ 154.000

5 locali in vendita

Viterbo, Via Tolmino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



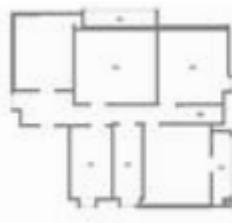
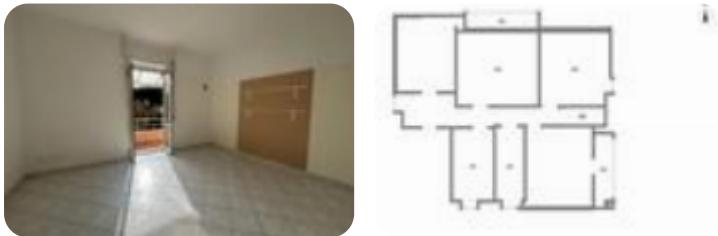
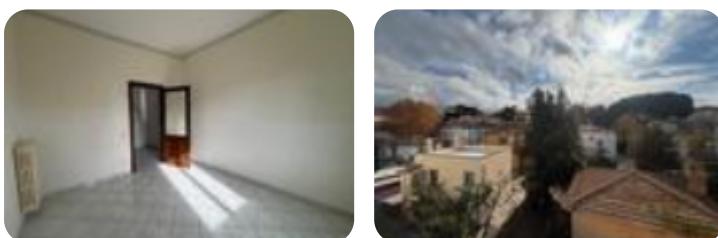
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 54.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.50 kW h/m² anno

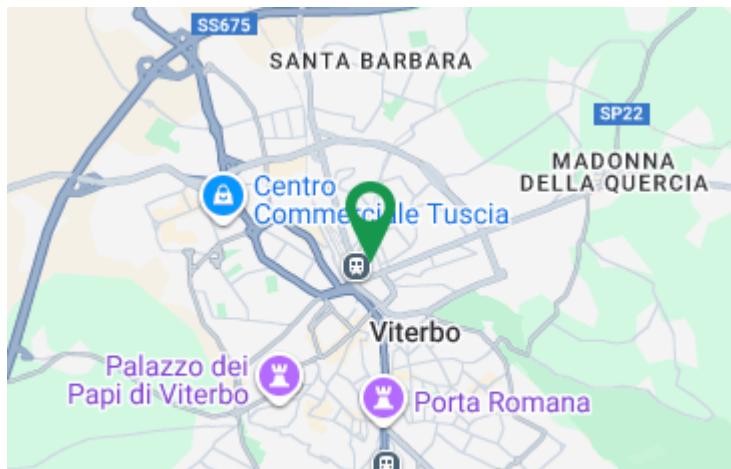
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



ZONA ELLERA due passi dal centro, immerso nel verde In un contesto riservato e silenzioso, all'interno di una palazzina di sole 3 unità abitative, ti presento un appartamento unico per ampiezza, luce e comfort. Situato al secondo piano rialzato, senza ascensore, questo immobile di 110 mq calpestabili, ristrutturato nel 2005, si presenta in ottime condizioni e con ambienti perfettamente distribuiti. Distribuzione interna: • Ingresso che accompagna in un soggiorno luminoso con balcone • Cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana • Due camere matrimoniali (una con balcone e affaccio aperto) • Una camera doppia • Bagno finestrato • Comodo ripostiglio La quadrupla esposizione regala luce naturale per tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente accogliente e vivibile. Gli spazi esterni che fanno la differenza • Cantina finestrata di 18 mq al piano seminterrato • Giardino privato di 150 mq.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

