



Rif.: 61145735

**€ 154.000**

**5 locali in vendita**

**Viterbo, Via Tolmino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 54.40 kW h/m² anno

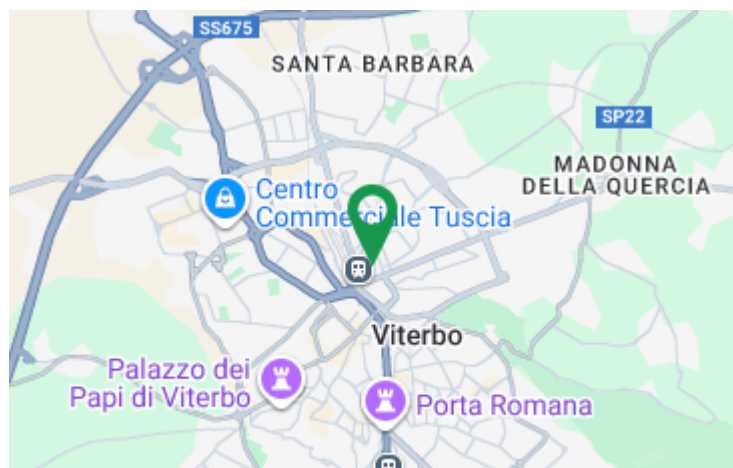
**EP globale rinnovabile:** 78.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ZONA ELLERAA due passi dal centro, immerso nel verde In un contesto riservato e silenzioso, all'interno di una palazzina di sole 3 unità abitative, ti presento un appartamento unico per ampiezza, luce e comfort. Situato al secondo piano rialzato, senza ascensore, questo immobile di 110 mq calpestabili, ristrutturato nel 2005, si presenta in ottime condizioni e con ambienti perfettamente distribuiti. Distribuzione interna: • Ingresso che accompagna in un soggiorno luminoso con balcone • Cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana • Due camere matrimoniali (una con balcone e affaccio aperto) • Una camera doppia • Bagno finestrato • Comodo ripostiglio La quadrupla esposizione regala luce naturale per tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente accogliente e vivibile. Gli spazi esterni che fanno la differenza • Cantina finestrata di 18 mq al piano seminterrato • Giardino privato di 150 mq, con piscina coperta e barbecue.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

