

Rif.: 61143476

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Nazario Sauro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 54.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

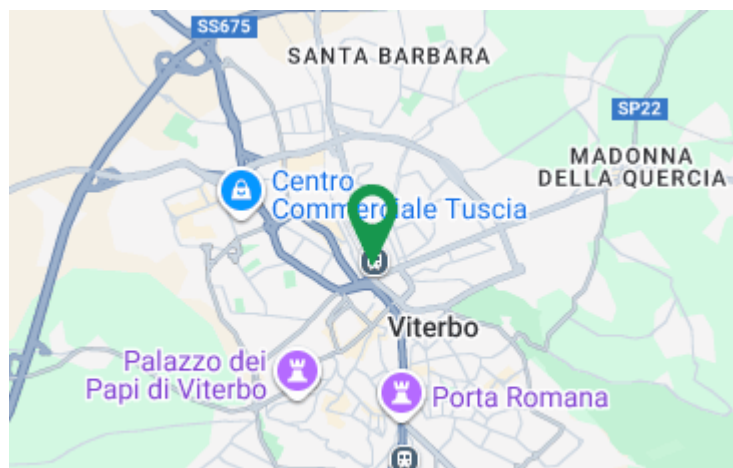
**EP globale rinnovabile:** 78.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ZONA VIALE TRIESTE Adiacente alle mura della Città, a due passi dal centro, proponiamo un appartamento luminoso e ben distribuito di circa 70 mq, situato al terzo piano con ascensore di una palazzina in buono stato. L'abitazione si compone di: Ingresso Soggiorno Cucina abitabile Camera matrimoniale con balcone Bagno finestrato con vasca Possibilità di garage al piano terra. Gli ambienti sono regolari e funzionali, gli infissi in PVC con doppio vetro, mentre gli interni necessitano di qualche intervento di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti. Posizione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

