



Rif.: 61137885

**€ 239.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Viterbo, Strada Tuscanese - Monterazzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 54.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Tuscanese, l'agenzia immobiliare Tecnorete di via Cardarelli propone la vendita una vera chicca a due passi dalla città e dalle terme dei papi, parliamo di una porzione di villa con grande metratura in residence con piscina. Ci troviamo in un contesto tranquillo ma riservato, circondato dalla natura, con facilità di accesso e grande zona condominiale verde e recintata. L'immobile sviluppa una metratura interna di circa 110 mq ed è così composta: ingresso ampio e spazioso con cabina armadio, ideale come salvaspazio, procediamo subito nel grande salone con affaccio sulla terrazza esposta ad ovest dove possiamo godere di gradevoli panorami al tramonto, la cucina è a vista sul salone creando un unico ambiente, adiacente alla zona giorno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

