



Rif.: 61112485

**€ 80.000****Trilocale in vendita**

Viterbo, via Enrico Viventi - Garbini

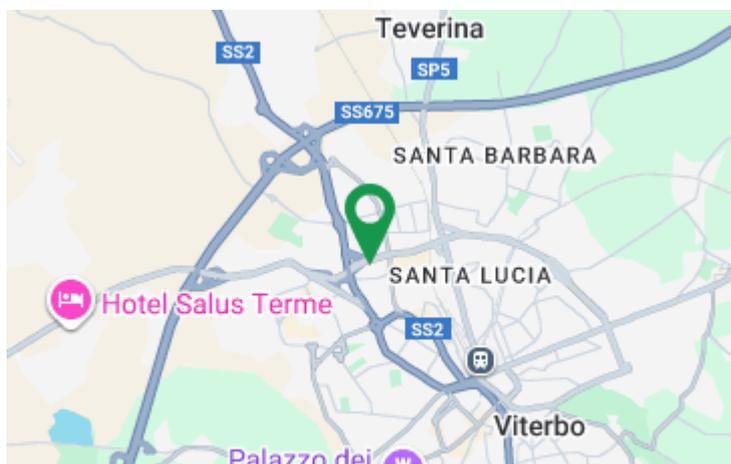
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 54.30 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 76.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione strategica, L'agenzia immobiliare Tecnorete di via Cardarelli propone la vendita di un trilocale in zona Villanova al momento accatastato come ufficio, ma con la possibilità di effettuare il CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. L'immobile è situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina edificata nel 2010 di sole 8 unità abitative, con facilità di parcheggio essendo e zona molto tranquilla essendo una via chiusa internamente si presenta in buone condizioni, con parquet in ogni ambiente, sviluppa una metratura di 50 mq distribuita in maniera ottimale; entrando troviamo quella che ora è adibita a sala d'aspetto/reception ma completa di predisposizione per la cucina, proseguendo dal disimpegno, troviamo una prima stanza di dimensioni discrete che potrebbe diventare tranquillamente una prima camera da letto viste le generose dimensioni, stesso discorso per la seconda stanza di metratura leggermente più grande, completa la proprietà un bagno finestrato completo di tutti i confort con doccia. Grazie alla doppia esposizione questa soluzione rimane luminosa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

