



Rif.: 61103391

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Orio Vergani - Viterbo Garbini Villa Nova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VITERBO ZONA VILLANOVA In una bella ed elegante palazzina, rifinita con facciata a cortina di recente costruzione del 2016, proponiamo la vendita di un appartamento in ottimo stato di circa 85 mq posto al piano terra. L' appartamento è luminoso e ben diviso internamente, entrando ci accoglie la zona living composta da un ampio soggiorno con angolo cottura con l' uscita sul giardino di circa 200 mq con un grande portico e parti terrazzate; il giardino è arricchito da piante ornamentali e siepi, è presente l' illuminazione esterna e l' acqua, il giardino valorizza moltissimo l' appartamento, essendo la zona living estiva dello stesso. Un disimpegno ci immette nella zona notte, dove sono presenti due camere da letto, una matrimoniale e una singola, inoltre sono presenti due bagni finestrati, con box-doccia e vasca idromassaggio. Completa la proprietà un garage di 40 mq circa, dotato di porta basculante, posto al piano seminterrato raggiungibile con ascensore. Riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione. Pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria, Pannelli Fotovoltaici per produzione d' energia elettrica nel Condominio. Ventilazione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

