



Rif.: 61100023

€ 80.000

Ufficio in vendita

Viterbo, via Enrico Viventi - Garbini

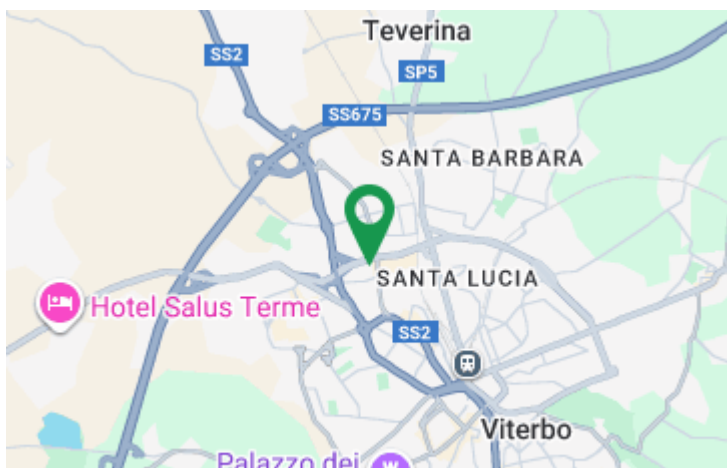
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 480
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica, L'agenzia immobiliare Tecnorete di via Cardarelli propone la vendita di un trilocale in zona Villanova accatastato come uso ufficio. L'immobile è situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina edificata nel 2010 di sole 8 unità abitative, con facilità di parcheggio essendo in zona molto tranquilla essendo una via chiusa. Internamente si presenta in buone condizioni, con parquet in ogni ambiente, sviluppa una metratura di 50 mq distribuita in maniera ottimale; entrando troviamo quella che ora è adibita a sala d'aspetto/reception ma completa di predisposizione per la cucina, proseguendo dal disimpegno, troviamo una prima stanza di dimensioni discrete che potrebbe diventare tranquillamente una prima camera da letto viste le generose dimensioni, stesso discorso per la seconda stanza di metratura leggermente più grande, completa la proprietà un bagno finestrato completo di tutti i confort con doccia. Grazie alla doppia esposizione questa soluzione rimane luminosa durante tutto l'arco della giornata, gli infissi in ottime condizioni sono in doppio vetro, portone d'ingresso blindato. Ottimo investimento vista la zona sia come ufficio ma anche c [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

