



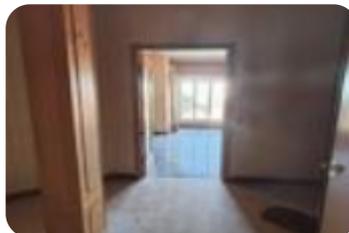
Rif.: 61076209

**€ 120.000**

**5 locali in vendita**

Viterbo, Viale Francesco Baracca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 23.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

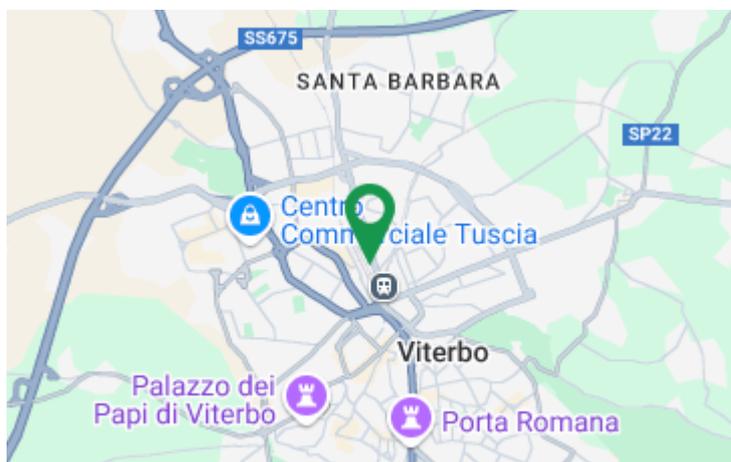
EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La Tecnorete di Via Cardarelli propone in vendita in Viale Francesco Baracca, vicino ai principali servizi e a 100 m dalle mura, un ampio appartamento di circa 120 mq calpestabili composto da due camere da letto, due bagni, due zone soggiorno con camino e cucina separata. Presente anche un balcone comodo come sfogo esterno. La casa è già dotata di infissi nuovi, caldaia ibrida, impianto fotovoltaico da 10 kW con batterie di accumulo, Classe energetica A2. Internamente necessita di una ristrutturazione Dal vano scale si accede direttamente alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

