



Rif.: 61065459

**€ 198.000**

**Villa singola in vendita**

**Viterbo, Str. Teverina**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 57.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

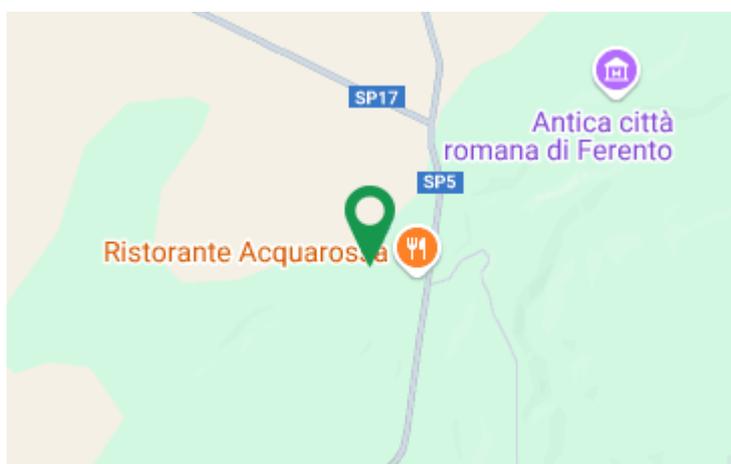
**EP globale rinnovabile:** 87.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VITERBO STRADA TEVERINA A circa 5 km da Viterbo, circondata dal verde della natura e dalle campagne circostanti, proponiamo in vendita un bellissimo CASALE indipendente di circa 220 mq da ristrutturare con circa 5.000 mq di giardino. Il Casale completamente indipendente si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, ha bisogno di una ristrutturazione interna e in parte esterna, ed è adatta per chi è alla ricerca di un immobile da personalizzare; l'immobile è perfetto per ama la privacy e vivere in mezzo alla natura. L'immobile sviluppa circa 100 mq al piano terra e altri 100 mq al piano primo, comunicanti da una scala interna, arricchito da camini antichi in peperino e travi in legno a vista sui soffitti. Entrando al piano terra veniamo accolti da un tinello con un meraviglio camino, con adiacente un doppio salone con una altro camino centrale alla stanza, con uscita su un ampio portico; adiacente al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

