



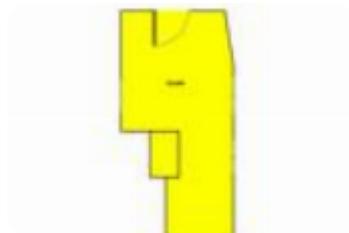
Rif.: 61044893

€ 140.000

Negoziò in vendita

Viterbo, Viale Francesco Baracca

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 80.41 kW h/m² anno

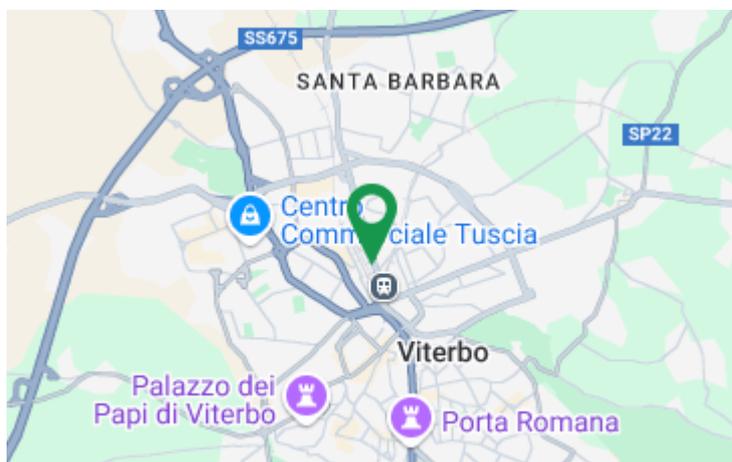
EP globale rinnovabile: 1.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VITERBO VIALE FRANCESCO BARACCA - A 200 METRI DALLE MURA CASTELLANE DEL CENTRO STORICO. Proponiamo in vendita un ampio magazzino categoria C/2 di 145 mq da ristrutturare, situato al piano terra, con altezza interna di circa 4 metri e due accessi indipendenti: uno carrabile, perfetto per carico/scarico o accesso di veicoli, e uno secondario dal vano scala condominiale. L'immobile si presta perfettamente per essere trasformato in locale commerciale (C/1), showroom, laboratorio o ufficio, grazie agli spazi ampi e alla presenza di una grande area esterna comune di circa 800 mq, ideale per parcheggio clienti, esposizione o movimentazione merci. Punti di forza: 145 mq open space facilmente personalizzabili. Altezza interna di circa 4 metri, adatta anche a uso industriale leggero o esposizione. Accesso carrabile, con possibilità di ingresso anche per furgoni. Lavori Superbonus 110 già conclusi regolarmente con: - Impianto fotovoltaico. - Colonnina di ricarica per veicoli elettrici. - Cappotto termico per isolamento e risparmio energetico. - Nessun servizio igienico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

