



Rif.: 61031611

€ 4.000 / mese

Negoziò in affitto

Viterbo, Via Luigi Galvani - Garbini

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

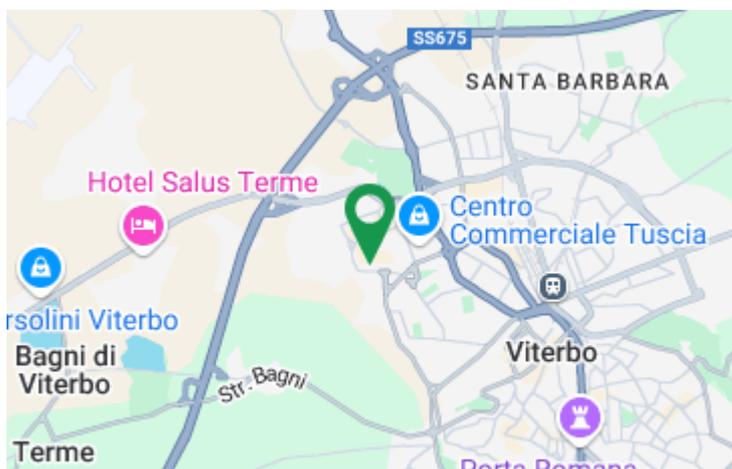
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia TECNORETE propone l'affitto di un ampio locale commerciale C/1 di 380 mq con annesso un grande magazzino al piano seminterrato collegati tramite una scale interna. Il locale si trova al piano terra di una palazzina di recente costruzione del 2008 in una zona a forte espansione sia residenziale che commerciale con ampio parcheggio antistante, vicina al Tribunale e all'Università della Tuscia. Internamente il locale è composto da un grande openspace con doppio ingresso sui due lati opposti della palazzina, un'ampia cucina e 3 bagni, passando da una scala interna che si trova nel locale cucina chiusa al pubblico scendiamo nel locale sotto strada dove troviamo un grande magazzino, ideale per scarico merci e deposito, in quanto passando dalla rampa che porta ai garage i vari fornitori possono scaricare direttamente nel locale. Nel locale è presente la canna fumaria. Questo locale è adatto per qualsiasi attività commerciale, vendita a dettaglio, abbigliamento o ristorazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

