



Rif.: 61015287

**€ 500.000**

**Attico in vendita**

**Viterbo, Via Tuscia - Viterbo Garbini Villa Nova**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 137 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 20.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

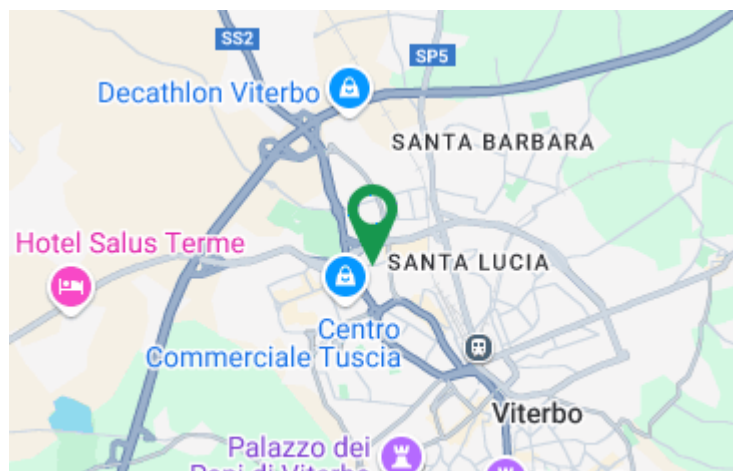
**EP globale rinnovabile:** 54.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VITERBO ZONA GARBINI L' Agenzia immobiliare TECNORETE di via Vincenzo Cardarelli propone un immobile unico nel suo genere, un SUPER ATTICO di nuova costruzione su due livelli con un grande Terrazza Roofgarden. La palazzina è in fase di costruzione a Viterbo adiacente Via Igino Garbini, in una zona residenziale a due passi dai principali assi viari della città, che la rendono una posizione strategica per gli spostamenti, completa di servizi e locali commerciali. L' Attico si sviluppa su due livelli con i suoi 137 mq abitativi al piano terzo con 40 mq di terrazzi, e ulteriori 93 mq di terrazza panoramica roofgarden al piano quarto accessibile da una scala presente all'interno del pozzo di luce interno al soggiorno. Sulla terrazza è presente una grande portico di 52 mq dove è possibile installare una ampia vetrata (tipo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

