

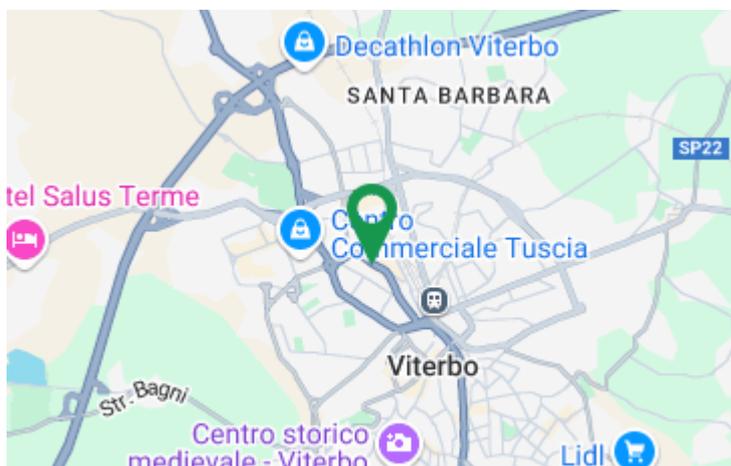
Rif.: 61005314

€ 135.000**Ufficio in vendita****Viterbo, Via Iginio Garbini - Garbini**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	5

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 54.20 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VITERBO VIA IGINO GARBINI Nel cuore della zona commerciale e direzionale di Via Garbini a Viterbo, si propone in vendita un ufficio di 72 mq circa, situato in un edificio a cortina costruito a metà degli anni '90. L'immobile risulta molto luminoso ed è composto da una sala d'aspetto e tre stanze, ideali per ospitare diverse postazioni di lavoro o per creare ambienti dedicati a specifiche attività professionali. La presenza di un bagno garantisce praticità e comfort per il personale e i visitatori. Completa la proprietà un comodo terrazzo esposto a sud. L'ufficio è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. L'edificio è situato all'ultimo piano servito da un ascensore, che elimina le barriere architettoniche. La posizione strategica in una delle aree più dinamiche di Viterbo rende questa soluzione particolarmente adatta per professionisti e aziende che desiderano stabilirsi in un contesto ricco di opportunità e al palazzo sono presenti ampi parcheggi liberi e a pagamento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

