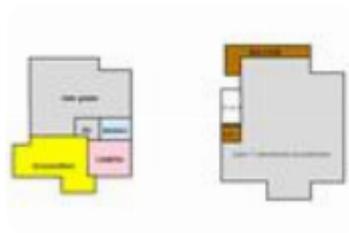




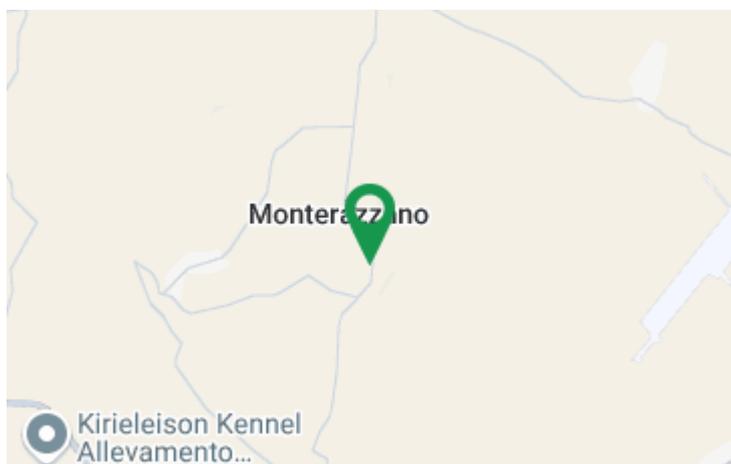
Rif.: 60991929

**€ 100.000****Villa singola in vendita****Viterbo, Str. Monterazzano - Monterazzano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 54.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

VITERBO STRADA TUSCANESE A circa 3 km dalle Terme dei Papi di Viterbo, circondata dal verde della natura e dalle campagne circostanti, proponiamo in vendita una Villetta indipendente di circa 200 mq da ristrutturare con circa 1.000 mq di giardino completamente recintato. La Villetta completamente indipendente si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, ha bisogno di una ristrutturazione interna e in parte esterna, ed è adatta per chi è alla ricerca di un immobile da personalizzare; l'immobile è perfetto per ama la privacy e la natura e non vuole vivere in condominio. L'immobile sviluppa circa 100 mq al piano terra e altri 100 mq al piano primo, internamente si può suddividere durante la ristrutturazione, creando su ogni piano una zona living con salone e cucina, e una zona notte con tre camere e due bagni.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

