



Rif.: 60881466

**€ 199.000**

## Multilocale in vendita

Viterbo, Via Adolfo Marini - Garbini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 17.000
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 756.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 654.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VITERBO ZONA GARBINI Sei una famiglia numerosa e sei alla ricerca di un appartamento di grandi dimensioni? L'agenzia immobiliare Tecnorete propone la vendita di un grande appartamento di 200 mq circa posto al secondo piano con ascensore in una delle zone più centrali di Viterbo. Siamo su via Marini a due passi dalle mura del centro storico e dalla Stazione di Porta Fiorentina, zona servita da uffici, negozi e supermercati. L'immobile di grande metratura sviluppa una superficie interna calpestabile di 200 mq con due portoni d'accesso indipendenti, ideale per chi ha esigenze di 2 unità abitative attigue tra genitori e figli, o semplicemente per creare uno studio lavorativo adiacente alla propria abitazione. L'appartamento è così composto, entrando troviamo un ingresso spazioso e accogliente, una grande zona living molto luminosa servita da un pratico balcone, a seguire troviamo uno studio, una sala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

