



Rif.: 60853239

**€ 261.000**

**Trilocale in vendita**

Viterbo, Viale Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 86.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 52.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALE TRIESTE - In una delle zone più esclusive e signorili di Viterbo, in posizione riservata e tranquilla, immersa nel verde, ma allo stesso tempo adiacente alle comodità ed ai servizi della città, proponiamo la vendita di due appartamenti in una palazzina di nuova realizzazione di soli due piani in classe energetica A4 dotata di ogni confort con sistemi domotici all'avanguardia. -Ogni appartamento è dotato di un proprio Impianto Fotovoltaico; -Riscaldamento e raffreddamento a pavimento che garantiscono un comfort ottimale e contribuiscono al risparmio energetico e consentono una distribuzione uniforme delle temperature; - Ventilazione meccanizzata a soffitto; -Isolamento termo-acustico integrale a 360° sia interno alla casa che esterno; -Personalizzazione degli spazi con scelta di pavimenti, rivestimenti e porte interne grazie a una vasta gamma di soluzioni a capitolato; -Videosorveglianza. - Pannello Solare. La superficie esterna della palazzina è circonscritta da recinzioni e siepi che delimitano tutto il perimetro della residenza. L'accesso agli appartamenti è assicurato dalla presenza di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

