



Rif.: 60847032

↓ € 80.000

€ 85.000 (-6%)

Rustico in vendita

Viterbo, Str. Castiglione - Monterazzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 258.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 245.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VITERBO ZONA TUSCANESE - STRADA CASTIGLIONE A 4 Km dal centro commerciale Ipercoop, adiacente l' Aeroclub di Viterbo, l' agenzia immobiliare TECNORETE propone in vendita un Casale rustico su un unico livello da ristrutturare completamente. La costruzione si sviluppa al piano terra con i suoi 100 mq circa con adiacenti 2 grandi magazzini e un piccolo deposito per un totale di 120 mq circa, l' abitazione è circondata da circa 5.000 mq di terreno pianeggiante. L' abitazione attualmente è composta da ingresso, cucina con camino, 3 camere e bagno, ma visto lo stato dell' immobile da ristrutturare, vi è la possibilità di ridistribuirli in maniera diversa dallo stato attuale in base alle esigenze familiari. Inoltre l' abitazione gode di luminosità essendo libera sui quattro lati, è adatta per chi è alla ricerca della tranquillità e ama vivere in campagna lontano dal rumore della Casale non rimane isolato vista la presenza di altre abitazioni ed è raggiungibile in modo comodo tramite una strada asfaltata e asfaltata anche per 700 metri circa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

