



Rif.: 60846661

↓ € 185.000

€ 190.000 (-3%)

Rustico in vendita

Viterbo, Strada castiglione - Monterazzano

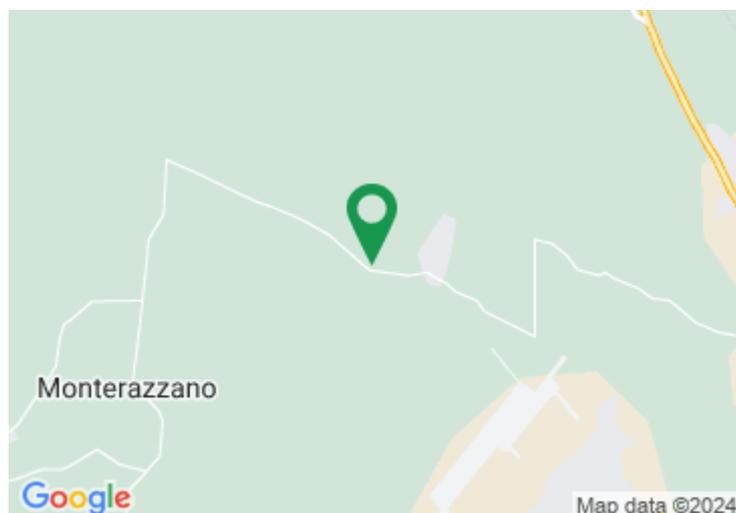
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 258.40 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 245.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VITERBO ZONA TUSCANESE - STRADA CASTIGLIONE A 4 Km dal centro commerciale Ipercoop, adiacente l' Aeroclub di Viterbo, l' agenzia immobiliare Tecnorete propone in vendita un Casale rustico su un unico livello da ristrutturare completamente con grande terreno. La costruzione si sviluppa al piano terra con i suoi 100 mq circa con adiacenti 2 grandi magazzini e un piccolo deposito per un totale di 120 mq circa, l' abitazione è circondata da un bellissimo terreno completamente pianeggiante di circa 5 ettari e mezzo circa con 150 piante di ulivi con produzione di ottimo la dimensione del terreno vi è la possibilità di piantumare altre coltivazioni o, installare un impianto fotovoltaico vista l' esposizione a sud. L' abitazione attualmente è composta da ingresso, cucina con camino, 3 camere e bagno, ma visto lo stato dell' immobile da ristrutturare, vi è la possibilità di ridistribuire

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

