



Rif.: 61139887

€ 55.000

Monolocale in vendita

Viterbo, Zona Murialdo - Viterbo Cappuccini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 72
Bagni:	1



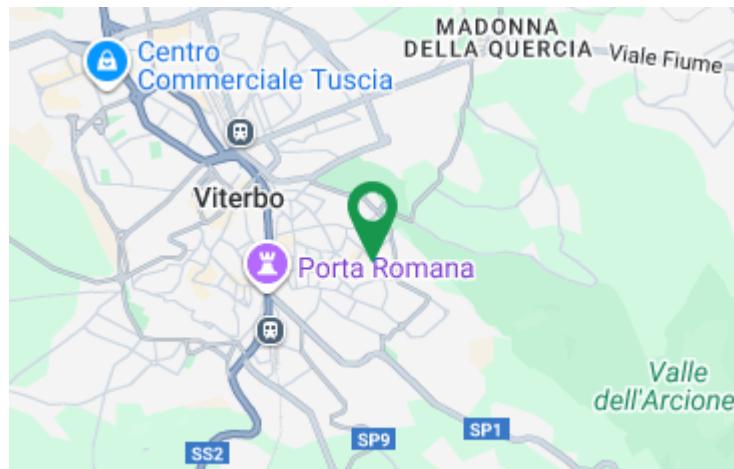
Classe energetica: **D** ➔

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Murialdo Proponiamo in vendita un delizioso monolocale finemente e recentemente ristrutturato. Situato al piano terra di un edificio a cortina e con ingresso indipendente, l'immobile offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'ambiente unico misura una superficie complessiva di circa 37 mq ben distribuiti, permettendo di organizzare gli spazi in modo comodo ed efficiente. L'ingresso è aperto sulla zona giorno con angolo cottura a vista mentre la zona notte è nascosta da un separé, offrendo un senso di riservatezza all'ambiente. Il bagno è ampio, con doccia. I materiali utilizzati nella ristrutturazione - del 2022 - sono di ottima finitura e in chiave moderna, così come gli arredi. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree di interesse della città. Attualmente adibito a struttura ricettiva, l'immobile garantisce un'ottima fonte di reddito e risulta essere ideale per chi cerca una soluzione abitativa compatta o un investimento immobiliare. La classe energetica 'D' consente inoltre un buon equilibrio tra qualità e prezzo.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

