



Rif.: 61139887

**€ 55.000**

## Monocale in vendita

Viterbo, Zona Murialdo - Viterbo Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 72
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **D**

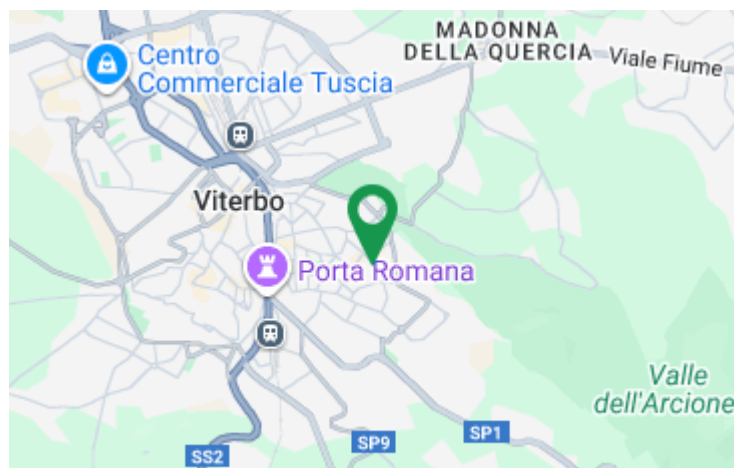
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Murialdo Proponiamo in vendita un delizioso monocale finemente e recentemente ristrutturato. Situato al piano terra di un edificio a cortina e con ingresso indipendente, l'immobile offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'ambiente unico misura una superficie complessiva di circa 37 mq ben distribuiti, permettendo di organizzare gli spazi in modo comodo ed efficiente. L'ingresso è aperto sulla zona giorno con angolo cottura a vista mentre la zona notte è nascosta da un separè, offrendo un senso di riservatezza all'ambiente. Il bagno è ampio, con doccia. I materiali utilizzati nella ristrutturazione - del 2022 - sono di ottima finitura e in chiave moderna, così come gli arredi. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree di interesse della città. Attualmente adibito a struttura ricettiva, l'immobile garantisce un'ottima fonte di reddito e risulta essere ideale per sia per chi cerca una soluzione abitativa compatta o un investimento immobiliare. La classe energetica 'D' consente inoltre un buon equilibrio tra qualità e prezzo.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

