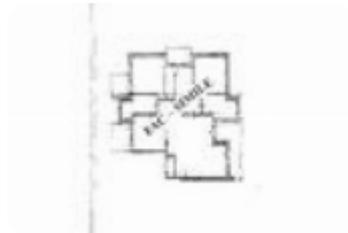




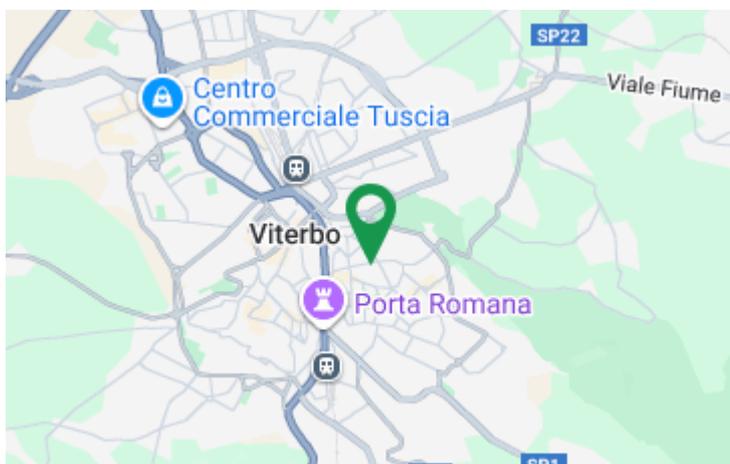
Rif.: 61101913

**€ 119.000****Quadrilocale in vendita****Viterbo, Zona Cappuccini - Viterbo Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nei pressi di Piazza Crispi proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq situato al primo piano di un edificio storico del 1940, ristrutturato nel 2022. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti. La ristrutturazione ha valorizzato le caratteristiche originali, integrando comfort moderni per un'abitazione pratica e confortevole. La zona giorno è luminosa e spaziosa, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, a vista, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Le camere da letto sono ampie e ben illuminate, garantendo un riposo sereno. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città di Viterbo. Un'opportunità ideale per chi cerca una residenza che unisce storia e modernità ma anche per coloro che sono alla ricerca di un immobile da mettere a reddito, in quanto attualmente locato. Completa la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato dello stabile.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

