



Rif.: 61060191

**€ 230.000**

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Zona Carlo Cattaneo - Viterbo  
Cappuccini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 113 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

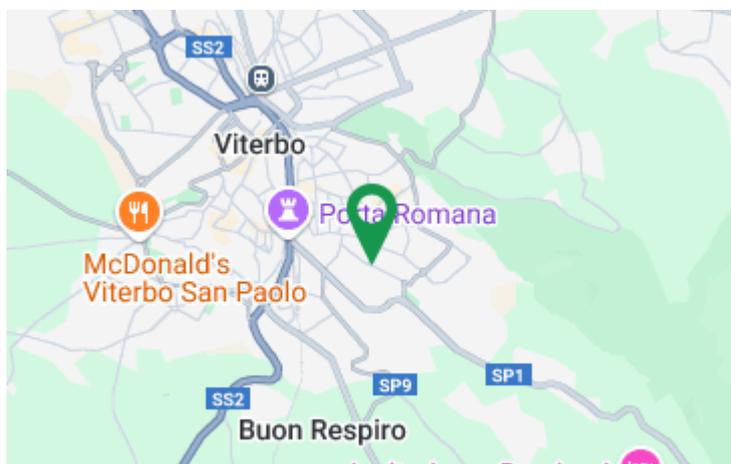
EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CARLO CATTANEO- in una delle vie più servite della zona proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato di 100 mq, situato al quarto piano con ascensore di una palazzina a cortina. La casa gode di un'ottima luminosità grazie alla doppia esposizione a sud-est. Internamente è composta da: un ingresso aperto sul soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno finestrato con vasca idromassaggio ed un bagno cieco con doccia, bagno turco e cromoterapia. Tra i punti di forza, si segnalano due comodi ripostigli e due zone lavanderia, che aggiungono ulteriore praticità alla gestione degli spazi. Nella ristrutturazione, avvenuta nel 2018, è stata prestata molta cura ad ogni dettaglio, nello specifico:-

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

