



Rif.: 61056233

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Zona Cappuccini - Viterbo Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

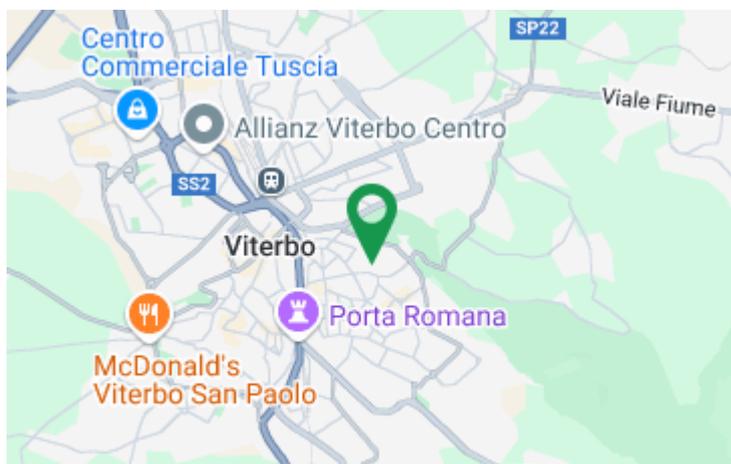
EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Cappuccini proponiamo in vendita una soluzione unica, una porzione di una quadrifamiliare con ingresso indipendente, giardino e magazzino. Entrando dal cancello troviamo un giardino di 100 mq dotato di una comoda scala in pietra che conduce all'appartamento. La casa, posta quindi al primo piano, ha una superficie di 70 mq utili ed è composta da quattro locali ben distribuiti: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato con doccia. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un magazzino e una comoda zona lavanderia, che offre spazio aggiuntivo per le esigenze quotidiane. Da non sottovalutare la possibilità di trasformare il locale in una comoda taverna, che diventerebbe lo spazio ideale per festeggiamenti e convivialità con la famiglia e amici. Riguardo alle condizioni interne ed esterne dell'appartamento va specificato che:- la facciata a tinta dello stabile è in ottimo stato manutentivo- il tetto è stato completamente rifatto 10 anni fa- l'intero impianto fognario della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

