



Rif.: 61049607

**€ 700 / mese****5 locali in affitto****Viterbo - Viterbo Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 150
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località di Viterbo Cappuccini, proponiamo in locazione un ampio appartamento situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. Con una superficie di 140 mq interni, l'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento è composto da cinque locali, tra cui tre camere da letto, ideali per chi necessita di spazio aggiuntivo. Sono presenti due bagni, garantendo comfort e praticità. La zona giorno si apre su un balcone e un terrazzo, perfetti per godere di momenti di relax all'aperto. Le due ulteriori camere possono essere utilizzate come studio o sala hobby, offrendo versatilità agli ambienti. Costruito nel 1960, l'appartamento conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo tutte le comodità moderne. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e il centro di Viterbo. Possibilità di box di

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

