



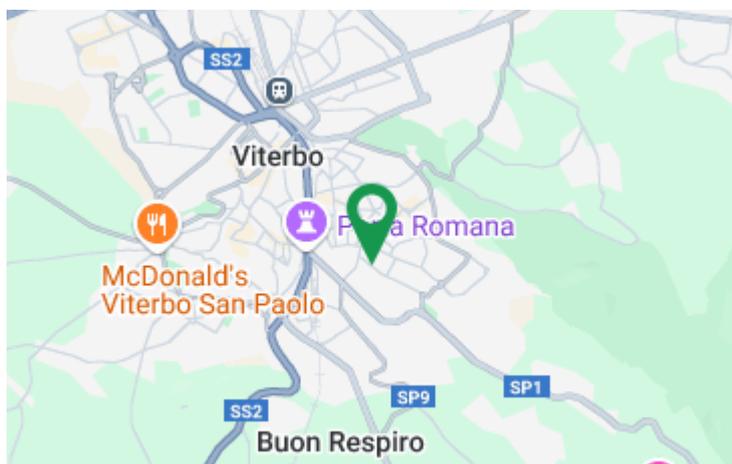
Rif.: 61037722

€ 149.000**Trilocale in vendita****Viterbo, Zona Cattaneo - Viterbo Cappuccini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 90.39 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 7.23 kW h/m² anno

VIA CARLO CATTANEO - In una delle vie più servite del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq situato al primo piano con ascensore. La proprietà, si trova in una zona ben servita, garantendo comodità e accessibilità a tutti i servizi essenziali. L'appartamento è composto da ingresso, un ampio soggiorno con studio, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, un grande bagno finestrato con doccia ed un comodo ripostiglio. La casa attualmente è composta da una sola camera ma è possibile ripristinare facilmente la seconda, attualmente adibita a studio, adattandosi così alle esigenze di una famiglia. Uno dei punti di forza dell'immobile sono i tre balconi, che offrono spazi esterni privati per momenti di relax. Completa la proprietà un comodo garage ed una zona condominiale privata delimitata da cancello elettrico dove si può parcheggiare comodamente. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca comfort e praticità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

