



Rif.: 61016399

€ 70.000**Negoziò in vendita****Viterbo, Via Genova - Viterbo Cappuccini**

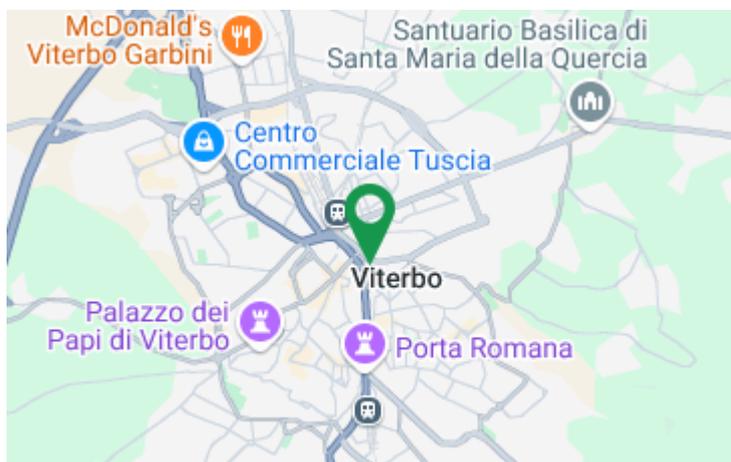
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 100

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 187.75 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 13.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Genova-proponiamo in vendita un negoziò al piano terra, ideale per chi cerca un investimento sicuro.L'immobile, di 55 mq, è composto da due locali ben distribuiti,una comoda zona studio, un bagno ed un ripostigliò offrendo uno spazio funzionale e versatile per diverse attività commerciali. Il negoziò è stato completamente ristrutturato nel 2018, garantendo un ambiente moderno e accogliente. Attualmente locato, l'immobile assicura una rendita annua di 4800 euro, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera un ritorno economico immediato.La posizione strategica e la qualità della ristrutturazione rendono questo negoziò una scelta vantaggiosa per investitori e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

