



Rif.: 61016399

€ 70.000

Negozio in vendita

Viterbo, Via Genova - Viterbo Cappuccini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 100

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.46 kW h/m² anno

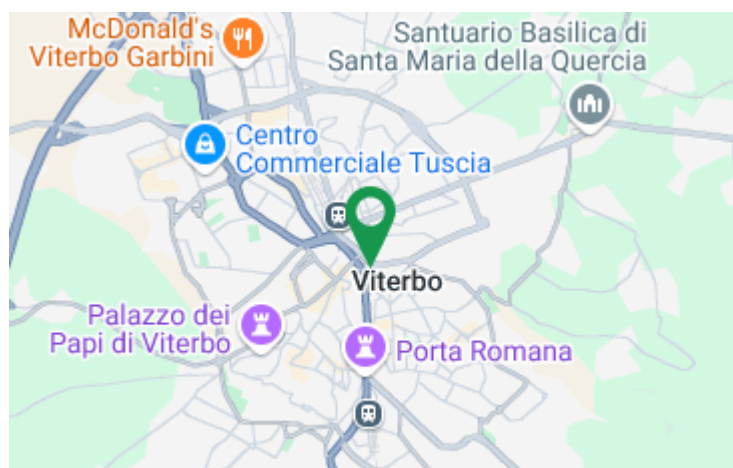
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Genova-proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi cerca un investimento sicuro. L'immobile, di 55 mq, è composto da due locali ben distribuiti, una comoda zona studio, un bagno ed un ripostiglio offrendo uno spazio funzionale e versatile per diverse attività commerciali. Il negozio è stato completamente ristrutturato nel 2018, garantendo un ambiente moderno e accogliente. Attualmente locato, l'immobile assicura una rendita annua di 4800 euro, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera un ritorno economico immediato. La posizione strategica e la qualità della ristrutturazione rendono questo negozio una scelta vantaggiosa per investitori e



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

