



Rif.: 61012480

**€ 129.000****Ufficio in vendita****Viterbo, Via Vicenza - Viterbo Cappuccini**

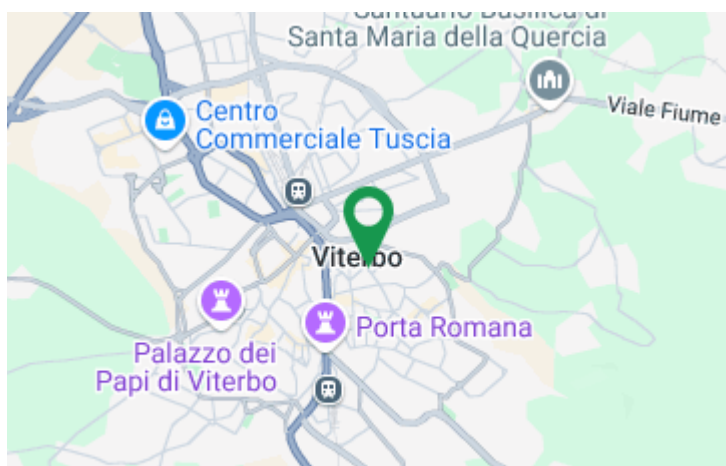
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Cappuccini- nel cuore del quartiere proponiamo in vendita un ufficio al piano terra, ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Con una superficie di 60 mq, questo spazio commerciale è attualmente locato, garantendo una rendita annua di 9600 euro. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. La posizione strategica e la facilità di accesso rendono questo ufficio una scelta interessante per chi desidera investire nel settore immobiliare commerciale. La presenza di un bagno interno completa la funzionalità dello spazio, rendendolo adatto a diverse attività professionali. Un'opportunità da considerare per chi cerca un investimento con un ritorno immediato.



## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

