



Rif.: 60956509

**€ 669.000**

## Villa singola in vendita

Viterbo, Zona La Quercia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

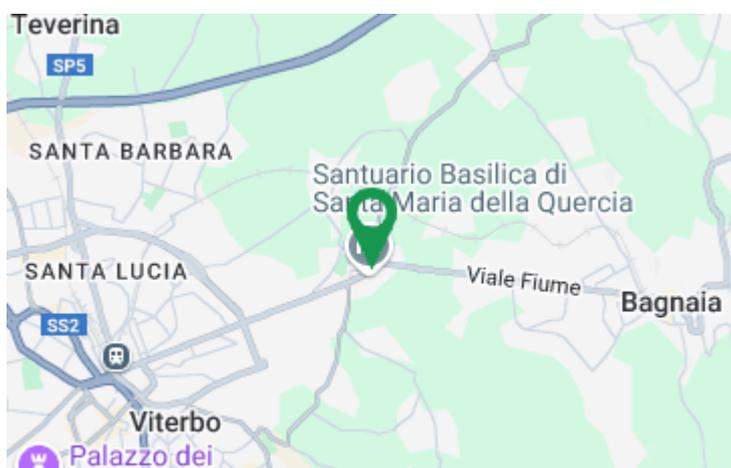
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA QUERCIA - In contesto signorile, a pochi passi dal caratteristico borgo de La Quercia, proponiamo in vendita una villa singola su due livelli con giardino perimetrale. Con una superficie interna di circa 200 mq, la soluzione offre ampi spazi luminosi e raffinati, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera un ambiente di rappresentanza. Al piano terra un ampio ingresso introduce a un soggiorno con camino ed una sala, attualmente adibita a camera da letto. La cucina è abitabile, adiacente al soggiorno, offrendo la comodità di interagire con eventuali ospiti in casa. Completa la zona giorno un bagno finestrato con doccia e antibagno. Il primo piano è dedicato alla zona notte, con una camera da letto padronale con bagno privato, una camera matrimoniale, due camere singole ed un altro bagno. Dal ballatoio del piano è inoltre accessibile un terrazzo di 29 mq, che rappresenta un luogo ideale per rilassarsi all'aperto o per organizzare eventi speciali. Al piano seminterrato infine troviamo un'ampia e comoda taverna con baano ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

