



Rif.: 60877582

€ 119.000

6 locali in vendita

Viterbo, Zona Cappuccini - Viterbo Cappuccini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 61.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ADIACENZE PIAZZA CRISPI - in zona servita, a due passi dal centro storico di Viterbo, proponiamo in vendita un appartamento parzialmente ristrutturato posto al primo piano senza ascensore. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 120 mq ed è attualmente composta da:- ingresso/corridoio- cucina abitabile- 3 camere da letto locate a studentesse- 2 ulteriori camere attualmente libere (possibilità di soggiorno o quarta e quinta camera)- bagno finestrato con doccia lavori di ristrutturazione, effettuati nel corso del 2023, comprendono:-Caldaia a condensazione-Certificazione impianto elettrico-Bagno nuovo-Zanzariere in tutte le finestre Completa la proprietà una cantina di circa 10 mq posta al piano seminterrato. L'appartamento è attualmente locato a tre studentesse, ognuna con il proprio contratto transitorio con scadenza in data 30/09/2023. Considerando l'ottima posizione e la possibilità di poter locare anche le altre due camere disponibili, questo immobile si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

