



Rif.: 60869123

**€ 87.000****5 locali in vendita****Graffignano, Zona Graffignano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 171 kW h/m<sup>2</sup> anno

GRAFFIGNANO- al centro del paese e vicino a tutti i servizi proponiamo in vendita un appartamento con corte esterna, piccolo giardino e tre magazzini. L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina con sole due unità abitative e presenta una metratura calpestabile di 105 mq. Internamente è composto da: -ingresso-soggiorno- Ampia cucina con balcone abitabile e stufa - Due camere matrimoniali di cui una con balcone-Camera media- Bagno finestrato con doccia- Ripostiglio finestrato (dove è facilmente ricavabile un secondo bagno) La casa si presenta in buone condizioni in quanto sia gli infissi che il bagno sono stati rifatti 6 anni fa. La soluzione è inoltre dotata di impianto di allarme, cassaforte e zanzariere in tutti gli infissi. I magazzini situati all'interno dello stabile di cui fa parte l'abitazione hanno una metratura di circa 38 mq ciascuno e risultano essere ideali per essere adibiti a taverna o garage. Il paese è uno dei borghi caratteristici della Toscana, vicino alla famosa Civita di Bagnoregio e al paese di Sant'Angelo rinominato 'Il paese delle Fiabe'. E' facilmente



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

