



Rif.: 60787561

**€ 45.000****Monocale in vendita**

Viterbo, Zona Cappuccini - Viterbo Cappuccini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Cappuccini in zona centrale, a due passi da tutti i principali i servizi, proponiamo in vendita un monocale di circa 35mq posto al terzo piano senza ascensore. L'immobile è composto da: ingresso con corridoio-ampia zona giorno molto luminosa con angolo cottura, divano letto e un panoramico balcone angolare-bagno cieco con doccia. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. La casa, recentemente ristrutturata, è attualmente locata con contratto a canone concordato 3+2, pertanto si presenta come un'ottima soluzione per chi cerca un immobile da mettere a reddito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

