



Rif.: 60715523

€ 169.000**Negozio in vendita****Viterbo, Zona Cappuccini - Viterbo Cappuccini**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	3

Classe energetica:  GEP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA BELLUNO- in posizione comoda con ogni collegamento per raggiungere sia il centro storico che il fuori mura proponiamo in vendita un locale commerciale di 155 mq. Il locale è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni manutentive. L'immobile ha doppio accesso su un'area esterna privata di 30 mq circa, ed è suddiviso in cinque ambienti così composti: sala di accoglienza e prenotazioni ordinisala di attesa laboratorio con cucina attrezzata, forno e piano lavoromagazzino con cella frigorifera e ufficioantibagno, bagno e spogliatoio La struttura è dotata di impianto di allarme con telecamere. Il piazzale esterno è completamente pavimentato ed è potenzialmente sfruttabile con allestimento di una zona ristoro . Elemento essenziale, da non sottovalutare, è la presenza di posti auto in un cortile privato illuminato. Possibilità di acquisto dell'attività commerciale di pizzeria attualmente avviata, informazioni in agenzia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

