



Rif.: 61206039

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Legnago, Via Giuseppe Verdi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 12079.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**LEGNAGO CENTRO - RECENTE APPARTAMENTO TRILOCALE** Nel cuore di Legnago, all'interno di un elegante contesto residenziale di poche unità, proponiamo in vendita raffinato appartamento trilocale situato al secondo piano, comodamente servito da ascensore. L'immobile è composto da: ingresso, affiancato da un pratico ripostiglio, luminosa zona giorno con cucina open space, dalla quale si accede ad un ampio balcone, camera da letto matrimoniale con bagno privato e camera singola. Completa la proprietà, al piano interrato, garage di 20 mq con basculante automatizzato, accessibile tramite un comodo montauto (ascensore per auto). L'area di accesso è inoltre dotata di un efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, con pozzetto e pompa di sollevamento. L'immobile è valorizzato da finiture di pregio: parquet in rovere spazzolato a listoni in tutti gli ambienti, dappi con rivestimento in massiccio, corrimani in PVC

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

