



Rif.: 61227516

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Zevio, Via Mottone - Rocchi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della quiete della campagna veronese, a poco più di 3 km dal centro di Zevio, proponiamo una corte rurale indipendente inserita in un lotto di circa 800 mq, ideale per un progetto di recupero immobiliare. La proprietà comprende due abitazioni completamente da ristrutturare, un ex fienile/magazzino di circa 260 mq, un garage singolo e un'ampia area scoperta esclusiva. L'ampiezza della corte e degli edifici offre interessanti possibilità di sviluppo abitativo, con l'opportunità di reinterpretare gli ambienti in chiave contemporanea mantenendo, dove possibile, gli elementi architettonici e l'atmosfera autentica della ruralità veronese. L'ipotesi progettuale potrebbe prevedere la realizzazione di due unità composte da:- ampia zona living al piano terra con grandi vetrate affacciate sulla corte privata e bagno di servizio;- zona notte al piano superiore con tre camere, bagno, travi a vista e velux che regalano luce e atmosfera agli ambienti. L'ex fienile offre ulteriori potenzialità come ricovero auto, area hobby, taverna, palestra privata, spazio smart working o ambiente multifunzionale. Potrebbe inoltre essere valorizzato come area bimbi e spazio dedicato a fest [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

