



Rif.: 61153936

**€ 80.000**

## Casa di corte in vendita

Zevio, Via Corso - Perzacco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

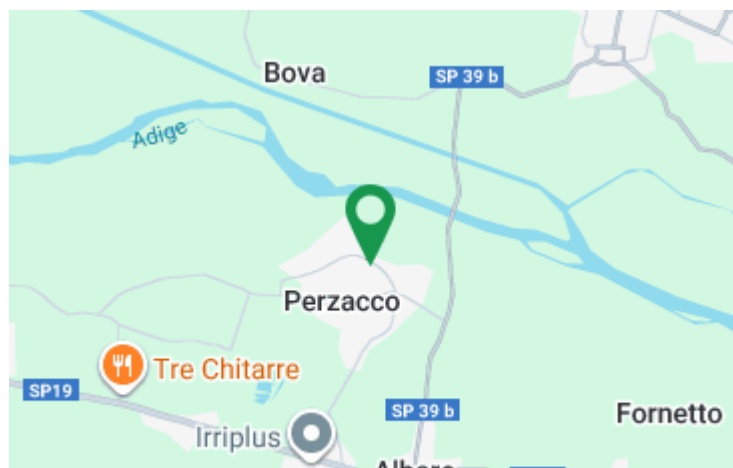
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZEVIO – FRAZIONE PERZACCO In posizione centrale e tranquilla nella frazione di Perzacco, proponiamo interessante casa di corte da ristrutturare, disposta su due livelli fuori terra e dotata di area scoperta di proprietà. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: circa 90 mq Distribuzione interna: - Piano terra: soggiorno con angolo cottura, locale di disimpegno e bagno - Piano primo: possibilità di realizzare due camere da letto Corte privata con accesso carrabile e possibilità di parcheggio interno Punti di forza: - Contesto riservato e silenzioso, con traffico limitato - Posizione strategica, comoda ai principali servizi delle località limitrofe - Disponibilità immediata L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, ma rappresenta un'ottima opportunità di valorizzazione per chi desidera realizzare una casa personalizzata secondo le proprie esigenze. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, privacy e il fascino di una casa di corte in un contesto rilassato. Certificazione energetica in fase di elaborazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

