



Rif.: 61153935

↓ € 510.000

€ 550.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Zevio, Via Ponzilovo - Perzacco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 419 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 120.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

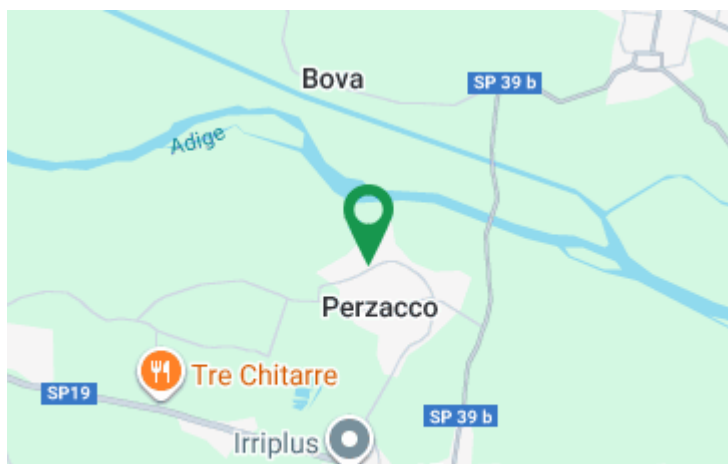
EP globale rinnovabile: 9.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Perzacco - Elegante villa singola su lotto indipendente In posizione tranquilla, riservata e immersa nel verde, proponiamo villa singola edificata nei primi anni 2000, inserita su lotto indipendente di circa 1.000 mq. Una soluzione ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e comfort abitativo. Ampi gradini tondeggianti accompagnano all'ingresso dell'abitazione. Al piano terra, varcata la soglia, si accede a un ampio ambiente che funge da nodo centrale, garantendo una distribuzione funzionale e razionale di tutti gli spazi. La zona giorno, rifinita in gres porcellanato, è accogliente e luminosa, valorizzata dalla presenza di una stufa a pellet a supporto dell'impianto di riscaldamento principale. Il salone e la cucina abitabile separata si affacciano entrambi su una confortevole veranda perfetta da vivere in ogni stagione. Completano la zona un bagno e una lavanderia con centrale termica (caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

