



Rif.: 61106470

**€ 410.000**

## Villa singola in vendita

Zevio, Via Roversola - Toffanelle Vecchie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 240.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Roversola, Zevio (VR) Situata nel cuore della Roversola, questa casa indipendente è la scelta perfetta per chi cerca ampi spazi, privacy e la possibilità di espandere la propria abitazione. Immersa nella tranquillità della campagna ma a soli 3 km dalle frazioni di Santa Maria e Campagnola, e a soli 5 km dagli accessi alle tangenziali, la proprietà offre il meglio della vita rurale con tutte le comodità a portata di mano. Edificio principale: E' stato parzialmente ristrutturato nel corso degli anni, si sviluppa su tre livelli fuori terra ed è circondato da un ampio terreno che abbraccia i fabbricati sui tre lati. E' composto da: ampio ingresso/salotto, soggiorno doppio luminoso, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, ripostigli e soffitta soprastante. Fabbricato adiacente: Completa la proprietà un fabbricato con destinazione deposito/magazzino di oltre 160 mq che offre ampie possibilità di utilizzo grazie alla sua versatilità: - taverna ideale per momenti di svago, cene o eventi familiari. - garage spazioso con facile accesso, perfetto anche come deposito. - una parte del fabbricato è da ristrutturare e può diventare un magazzino funzionale, una sala hobby creativa o un

...



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

