



Rif.: 61096614

↓ € 208.000

€ 225.000 (-8%)

### Villa a schiera d'angolo in vendita

Cerea, Via Don L. Benassuti

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 191 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 104.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

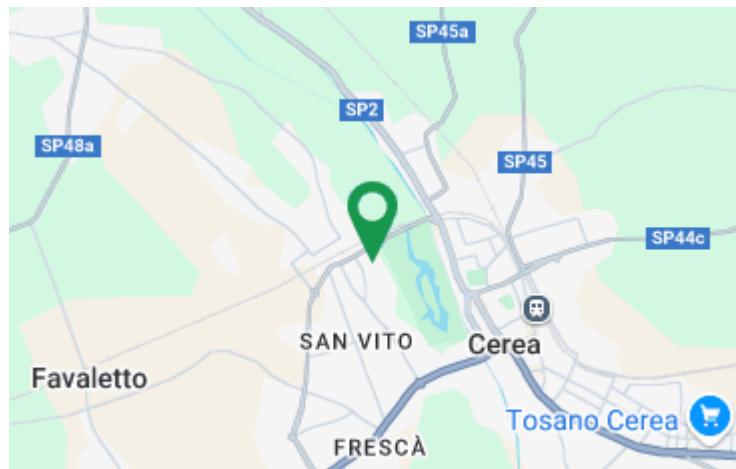
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cerea – Quartiere San VitoVilletta a schiera d'angolo con giardino e garageIn tranquilla zona residenziale, proponiamo villetta a schiera d'angolo con area esterna privata su tre lati e garage singolo.L'abitazione, costruita alla fine degli anni '90, si sviluppa su tre livelli ed è così composta:- Piano terra: soggiorno con cucina abitabile a vista e bagno finestrato- Piano primo: due camere da letto, un ripostiglio finestrato (utilizzabile come terza camera), bagno finestrato e balcone- Piano secondo (mansardato): ampio locale pluriuso ideale come studio, cabina armadio, stireria o sala giochi, bagno finestrato e due terrazze.Completano la proprietà un comodo garage singolo e un'area scoperta esclusiva di oltre 200 mq che circonda l'immobile su



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

