



Rif.: 61248883

€ 279.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Oppeano, Via bagnolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 131.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULLA CASA Soggiorno – Cucina – Tre camere – Due bagni – Ripostiglio PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare edificata nel 1976, inserita in un contesto privato immerso nel verde, ideale per chi desidera una soluzione dagli ampi spazi abitativi e con interessanti possibilità di personalizzazione. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è stato recentemente riqualificato esternamente grazie agli interventi del Superbonus 110%, che hanno interessato il miglioramento dell'efficienza energetica dell'abitazione. La proprietà è dotata di cappotto termico da 14 cm, impianto fotovoltaico da 4,5 kW con batterie di accumulo da 9,6 kW e di una caldaia sostituita di recente. Presenta finiture che ne valorizzano la funzionalità e il comfort: l'impianto elettrico è stato rifatto, gli infissi sono in legno con vetrocamera, mentre il riscaldamento è autonomo a radiatori. Al piano terra l'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un luminoso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

