



Rif.: 61210166

**€ 369.000**

**Bifamiliare in vendita**

Albaredo D'Adige, Via Alcide de Gasperi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno con angolo cottura – Cucina – Soggiorno – Cinque camere – Quattro bagni – Ripostiglio – Taverna – Balcone – Terrazzo – Giardino – Garage doppio - CantinaPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEProponiamo in vendita una bifamiliare intera, libera su quattro lati e disposta su più livelli, caratterizzata da ampie metrature e da un importante intervento di riqualificazione energetica effettuato nel 2022 tramite Superbonus 110%.L'intervento ha riguardato il rifacimento del tetto, la realizzazione del cappotto termico e la sostituzione degli infissi, migliorando sensibilmente l'isolamento termico e acustico dell'abitazione. Completano la dotazione tapparelle elettriche, impianto fotovoltaico e una caldaia a condensazione di nuova generazione. L'immobile è inoltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

