



Rif.: 61208015

# € 109.000

## Quadrilocale in vendita

Isola Rizza, Via Casalandri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

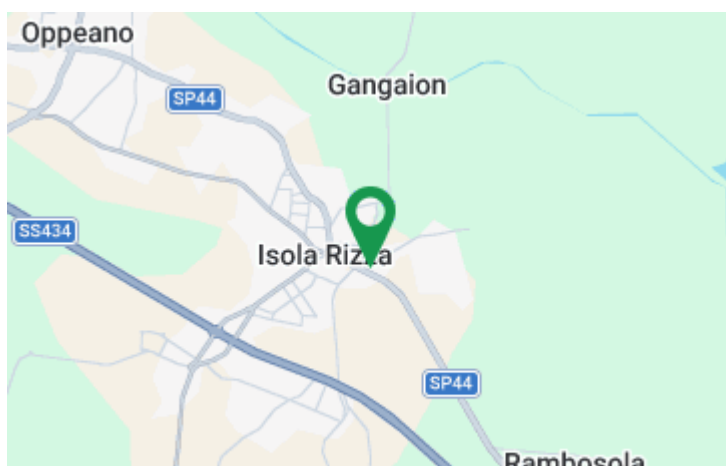
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASA Soggiorno - Cucina - Due camere - Bagno finestrato - Balcone - Garage PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un accogliente quadrilocale situato al primo piano di una palazzina degli anni '80, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione funzionale e ben distribuita. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con cucina separata. Da entrambi gli ambienti è possibile accedere a un balcone, perfetto come sfogo esterno. Proseguendo attraverso un disbrigio troviamo la zona notte con due camere da letto, una matrimoniale e una singola, e un bagno finestrato. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e beneficia del rifacimento degli impianti elettrici, elemento che rappresenta un importante valore aggiunto in termini di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

