



Rif.: 61200091

**€ 88.000**

## Rustico in vendita

Oppeano, Via pozze - Ca' Degli Oppi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno - Cucina - Bagno - Tre camere - Deposito - Garage - Giardino**  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**  
 In una zona tranquilla e riservata, lontana dal traffico ma comunque ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente che rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare un progetto abitativo su misura. L'immobile, completamente da ristrutturare, si sviluppa su due livelli e conserva una distribuzione degli spazi funzionale e facilmente personalizzabile. Al piano terra si accede tramite un ingresso che conduce alla cucina, al soggiorno e a un bagno, offrendo una base ideale per creare una zona giorno accogliente e moderna. Salendo al piano superiore si trovano tre camere da letto, ambienti che possono essere valorizzati e ridisegnati secondo le proprie esigenze abitative. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato, perfetto per chi desidera vivere spazi esterni in totale privacy, ideale per momenti di relax, per famiglie con bambini e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

