



Rif.: 61137297

**€ 179.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Oppeano, Via Cadelferro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 204.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE SULLA CASA**Soggiorno – Cucina – Due camere – Bagno – Garage – Ripostiglio – Magazzino – Giardino  
**PARTICOLARITA'**  
**E DESCRIZIONE**In una zona ben servita, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo una casa semindipendente con passaggio promiscuo situata al piano terra e sviluppata interamente su un unico livello, ideale per chi desidera praticità e comfort.L'ingresso si apre su un locale accogliente che funge da disimpegno e collega in modo armonioso tutte le stanze della casa. La zona giorno si compone di una cucina luminosa e separata dal soggiorno, offrendo così spazi distinti e ben distribuiti.La zona notte comprende un bagno con box doccia e due camere da letto di generose dimensioni, entrambe caratterizzate da ampie superfici che consentono una facile personalizzazione degli spazi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, garanzia di una gestione efficiente e indipendente dei consumi.All'esterno, la proprietà mette a disposizione un garage singolo, oltre a un comodo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

