



Rif.: 61015358

**€ 210.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Oppeano, Via Bassa - Vallese**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno con angolo cottura - Tre camere - Bagno finestrato con doccia e vasca - Taverna - Posto auto coperto**  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare al piano rialzato, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort. Varcando l'ingresso, si viene accolti da una spaziosa zona giorno, composta da un soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere momenti conviviali in un ambiente caldo e accogliente. Un comodo disbrigo conduce alla zona notte, dove si trovano tre camere da letto, di cui una con accesso diretto al balcone, e un bagno finestrato dotato sia di box doccia che di vasca da bagno, offrendo la massima funzionalità. Al piano inferiore, un'ampia taverna rappresenta un ulteriore valore aggiunto, perfetta per essere utilizzata come area relax, sala hobby o per ospitare amici e parenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

