



Rif.: 60982664

# € 169.000

## Trilocale in vendita

Oppeano, Via Spinetti - Vallese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

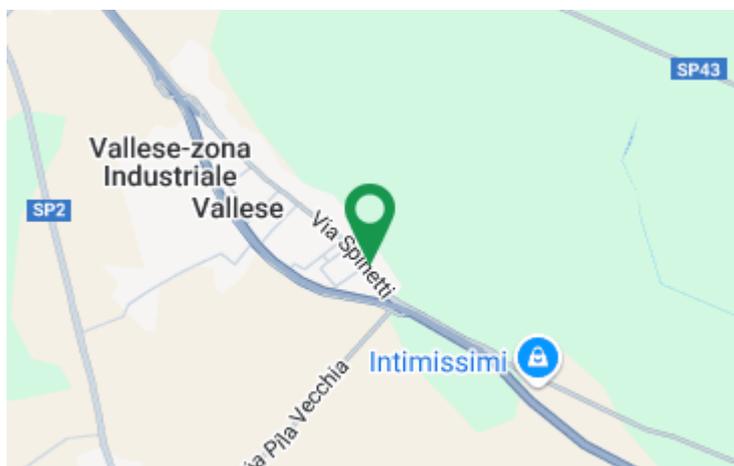
EP globale non rinnovabile: 160.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASASoggiorno con angolo cottura - Due camere - Due bagni - Due balconi - Garage PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEProponiamo in vendita un accogliente trilocale al piano primo dove l'ingresso principale si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti conviviali in famiglia. Attraverso un disbrigo si accederà alla zona notte composta da due camere da letto e due bagni.Completano la proprietà il garage di ben 28 mq e due balconi, di cui uno nella zona giorno e uno nella camera principale.L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e infissi in legno con doppio vetro camera, che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione funzionale e con spazi esterni privati in una zona ben servita.Le spese condominiali contenute, pari a € 200 euro all'anno, rappresentano un ulteriore punto di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

