



Rif.: 60710038

**€ 85.000**

**Rustico in vendita**

**San Giovanni Ilarione, Via Pietro Niselli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 88.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 177.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In tranquilla zona residenziale, caratteristico rustico completamente ristrutturato a nuovo nel 2005.

L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra:

soggiorno, cucina abitabile ed un bagno con vasca. Al primo piano camera da letto matrimoniale, camera doppia e bagno con doccia. Al piano mansardato camera da letto matrimoniale, camera doppia e ripostiglio. La ristrutturazione eseguita riguarda: gli impianti, il tetto, facciata, serramenti e pavimenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

