



Rif.: 61271850

# € 220.000

## Villa a schiera in vendita

Villafranca Di Verona, Località Pozzomoretto - Pozzomoretto

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 112 ca.      |
| Locali:         | 3               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie:   | € 800           |
| Bagni:          | 1               |
| Balconi:        | 1               |
| Box:            | 1               |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 132.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

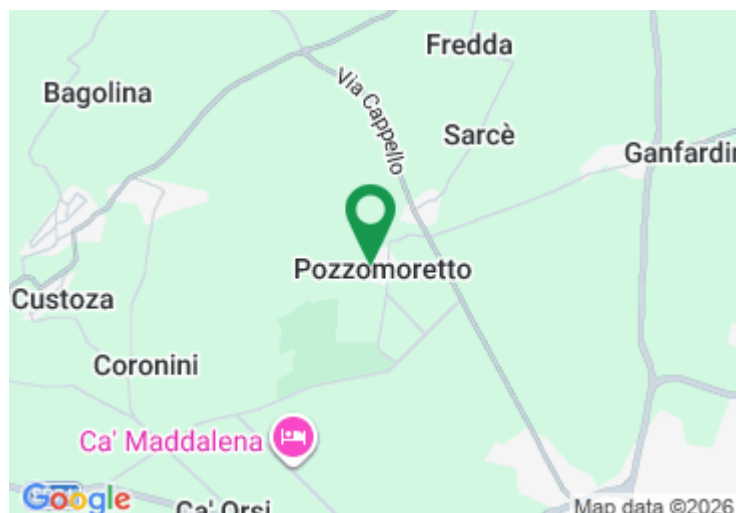
EP globale rinnovabile: 1.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Villafranca di Verona – Località Pozzomoretto – in piacevole e riservato contesto condominiale, ai piedi delle colline di Custoza, proponiamo in vendita villa a schiera centrale con giardino privato di 58.00 mq. La soluzione, dotata di ingresso indipendente tramite il giardino privato posto sul fronte dell'abitazione, si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta da soggiorno con angolo cottura di 35.00 mq, il quale affaccia sul balcone posto sul retro di 8,70 mq. Salendo le scale a vista in legno si giunge al piano superiore, caratterizzato da caldo parquet ed ampie vetrate, dove troviamo un bagno con vasca, camera da letto matrimoniale di 15.00 mq e camera singola di 9.50 mq. Da quest'ultima è possibile accedere alla soffitta soppalcata di 17.80 mq dove poter ricavare un'ulteriore camera da letto o uno studio. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

