



Rif.: 61230555

**€ 170.000**

**Bilocale in vendita**

Villafranca Di Verona, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Residenza 'LUMIA': Bilocali Esclusivi con giardino o terrazzo abitabile nel cuore di Villafranca di Verona. Nel centro storico di Villafranca di Verona, in via Trieste, nasce un nuovo ed esclusivo progetto architettonico di sole quattro unità abitative contraddistinto da luminosità, riservatezza e soluzioni costruttive innovative e sostenibili, marchio di fabbrica dello sviluppatore. Le abitazioni saranno bilocali in classe energetica A4 senza spese condominiali e con bollette prossime allo zero. **BILOCALE PIANO PRIMO**  
 Ingresso: Accesso tramite scala dedicata per due unità  
 Spazi Esterni: Terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto.  
 Spazi Interni: luminoso soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.  
 Parcheggio: Inclusi due pratici posti auto scoperti. Il cantiere verrà realizzato con un capitolato di alta qualità, ogni immobile sarà in classe energetica A4, con esclusivi punti di forza costruttivi quali: impianto fotovoltaico da 3 kWp, batterie di accumulo da 5 kWh, riscaldamento a pavimento ed impiantistica completamente gestita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

